

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN KORSHEIA

Revidert: 14.10.09

1. BYGGEOMRÅDER

Områder for bolig/fritid

Planen viser fire hovedområder med blandet formål bolig/fritidsbolig. For områdene gjelder følgende

- Område I kan bygges ut med inntil fire bygningenheter som frittstående boliger eller fritidsboliger, eller med fire tomannsboliger.
- Område II kan bygges ut med inntil to bygningenheter som frittstående boliger eller fritidsboliger, eller med to tomannsboliger.
- Område III kan bygges ut med inntil fire nye eneboliger/fritidsboliger, med en boligenhet i hver.
- Område IV kan bygges ut med inntil tre bygningenheter, bestående av Ny-1, Ny-2 og Ny-3, som frittstående boliger eller fritidsboliger, eller med tre tomannsboliger.
- I tillegg til boliger kan det føres opp boder, garasjer og uthus til arealformålets utnyttning.
- Bygningenes største rafthøyde skal ikke overstige 5,2 meter.
- Bygningenes utforming skal være godt terrengtilpasset, spesielt gjelder dette for bygging på høydedrag; område I, II og IV. Dette hensynet skal veie tyngre enn andre forhold med hensyn til utforming.
- Tomtenes største utnyttingsgrad skal ikke overstige 40 % BYA.
- Eksisterende avkjørsel i sørvest videreføres inn i område I, II og IV.
- Det tillates ikke bygd nye avkjørsler ut over de eksisterende i område III.

2. FAREOMRÅDER

Områder for høyspenningsanlegg

- Innenfor dette området, i 8 meters bredde fra midten på høyspentlinjen, er det ikke tillatt å oppføre bygninger eller andre konstruksjoner.

3. SPESIALOMRÅDER

Privat vei

Det totale vegarealet skal ikke være bredere enn 5 meter, målt fra vegskulder til vegskulder.

4. FELLESBESTEMMELSER

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Det skal vises varsomhet i forhold til terreng ved arrondering, massedeponering og frilandslagring som kan påføre terrenget varige skader.